ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 238 Дивизии, д.9

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-48 085,83р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	290 686,14р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*72 160,72р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*145 411,09р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*73 114,33р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	282 402,38р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*269 751,62р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*12 650,76р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	213 752,59р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**20 563,96р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	28 854,63р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	37 138,39р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**97,15%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**73114,33**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**11212,42**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,30	**3503,88**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**38192,40**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**759,06**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3211,74**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**15281,22**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**68477,54**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*2 / 1.00*	*дом*	*792,00*	*1584,00*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*2,00*	*шт*	*2750,00*	*5500,00*
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*4,08*	*1000м3*	*134,01*	*546,75*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 3.86*	*1000м3*	*274,77*	*1061,44*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*30,00*	*м*	*248,23*	*7447,01*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*4,08*	*1000м3*	*1477,09*	*6026,51*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1649,20*	*1649,20*
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*8,00*	*шт*	*997,94*	*7983,50*

Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*1,50*	*м*	*1854,54*	*2781,81*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*11,50*	*м*	*1598,62*	*18384,17*
Смена стальных труб на трубы из	*10,00*	*м*	*1468,54*	*14685,43*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	1
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	4 523,23р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВЫЙ БЕРЕГ" ОГРН 1187154016389 ИНН 7111022563 г. Алексин